

本物件の特徴

4. 都心アクセスの良さ+シェアモビリティ、環境の良い立地

2駅3路線利用可・最寄駅徒歩4分、良好な交通アクセスでありながら閑静な住宅街の中にあり、桜の時期には多くの方が訪れる神田川に近接した好環境の立地。

電車移動に加え敷地内にシェアモビリティ※2を設置し、新宿・渋谷・池袋などの都心部エリアへフレキシブルな移動を可能にします。

最寄駅へのアクセス



▲東中野駅から首都圏の主要駅までの交通アクセス図 ※3

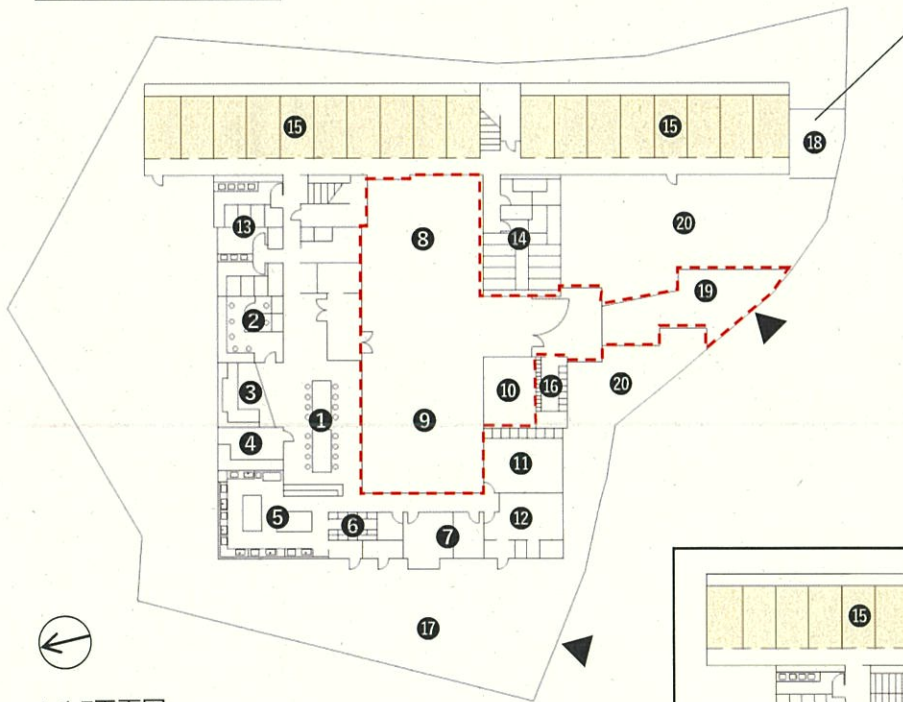


▲東側景観（本物件4Fバルコニーより、2022年撮影）

※2 ㈱LUUPによる、シェアモビリティポートを敷地内に設置。

※3 当社調べによる（平日午前10時以降に東中野駅発で目的駅最短設定）

5. フloorプラン

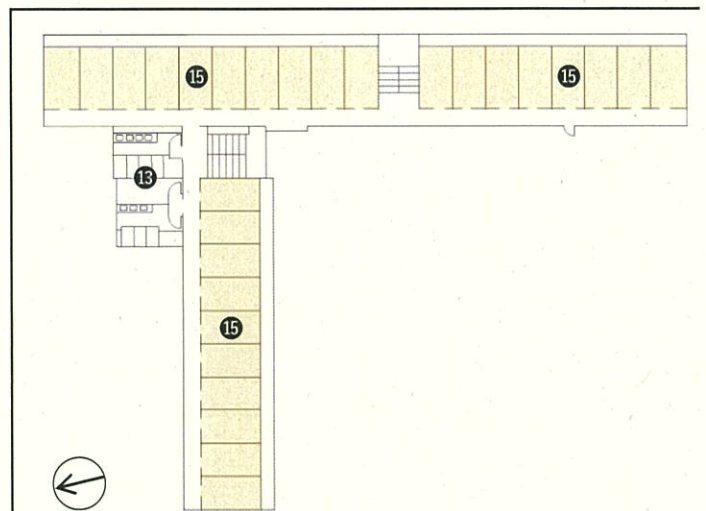


※LUUPポート イメージ写真。

▲1F平面図

- | | |
|------------------|-------------------------|
| ① DINING | ⑪ GYM |
| ② WORK ROOM | ⑫ STUDIO |
| ③ LOUNGE | ⑬ TOILET&LAUNDRY |
| ④ THEATRE | ⑭ SHOWER ROOM&BATH ROOM |
| ⑤ KITCHEN | ⑮ ROOM |
| ⑥ FOOD STORAGE | ⑯ MAILBOX |
| ⑦ MUSIC ROOM A&B | ⑰ PARKING |
| ⑧ COURT | ⑱ SHARE MOBILITY PORT |
| ⑨ TERRACE | ⑲ KITCHENCAR SPACE |
| ⑩ LIBRARY | ⑳ GARDEN |

--- SEMI PUBLIC ZONE



▲2F~4F平面図

物件概要

物件名称	ソーシャルベース東中野
物件所在地（住居表示）	東京都中野区東中野5丁目7番3号
交通	J R 総武線 「東中野」 駅 徒歩4分 都営地下鉄大江戸線 「東中野」 駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 「落合」 駅 徒歩8分
建物構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階
建設年月	1966年3月（築57年）
リノベーション年月	2023年3月
敷地面積	2,419.70㎡
延床面積	2,518.50㎡
総戸数	102戸
事業主	株式会社ジェイアール東日本都市開発
運営事業者	株式会社J R東日本ソーシャルデザイン
設計監理	株式会社成瀬・猪熊建築設計事務所
施工	株式会社長谷工リフォーム

運営企業のご紹介

> 株式会社J R東日本ソーシャルデザイン



1998年創業。2009年よりシェアハウス事業開始、2020年株式会社ジェイアール東日本都市開発と資本提携、2023年株式会社JR東日本ソーシャルデザインに社名変更。
ソーシャルコミュニティマンションを数多く運営。
人と場所を繋げていきます。

HP : <https://jrsocialdesign.co.jp/>



本件に関する

お問い合わせ・取材のお申し込み

株式会社ジェイアール東日本都市開発 オフィス・住宅事業本部 開発管理部

皆川 中村 原田

TEL : 03-5334-1066

MAIL : jrtk08750@jrtk.co.jp