

平成 29 年 3 月 24 日
株式会社ジェイアール東日本都市開発

**JR東日本の社宅をリノベーションした
『アールリエット高円寺』
完成及び内覧会のご案内について**

株式会社ジェイアール東日本都市開発(本社：東京都渋谷区 代表取締役社長：出口秀巳)が工事を進めてまいりましたリノベーション賃貸住宅「アールリエット高円寺」(以下「本物件」)が3月31日に全体完成いたします。本物件はJR東日本の社宅(※)をリノベーションした物件で4件目になります。

本物件のA棟には店舗を運営しながら生活できる住戸や、工房のような使用が出来る土間のある住戸等、高円寺の地域性を鑑みた住戸を設ける一方、1階には2区画の店舗スペースも設け、カフェ等を誘致する予定です。B棟には専用庭のある住戸や、和紙畳を採り入れた和室のあるファミリー向けの住戸を設けました。

今後、運営を行う株式会社オープン・エー(代表取締役：馬場正尊)と株式会社まめくらし(代表取締役：青木純)と共同し、庭を使つての定期的なイベントをはじめとして、入居者のコミュニケーション作りをサポートしていく予定です。

当社は、今後も「お客さま満足度向上と沿線価値の創造、住みたくなる街づくり」をミッションとし、沿線価値の向上、新たな価値の創出を目指していきます。

(※JR東日本グループを含む)

〈内覧会について〉

完成に先立ち内覧会を開催いたします。

日時 平成 29 年 3 月 30 日 (木)

時間 13 時 00 分～16 時 00 分 (最終受付 15 時 30 分)

場所 東京都杉並区高円寺北四丁目 2 番 24 号

JR 中央線高円寺駅 徒歩 7 分 JR 中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩 9 分

記事 事前の申し込み等は不要です。時間内に直接現地にお越しください。

駐車場はございません。公共交通機関のご利用をお願いいたします。

《物件概要》

1. 物件名称

アールリエット高円寺

2. 所在地

東京都杉並区高円寺北四丁目 2 番 24 号

3. アクセス

JR 中央線「高円寺駅」 徒歩 7 分、「阿佐ヶ谷駅」徒歩 9 分

4. 物件概要

- ・構造 : 壁式鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
- ・建物竣工 : 昭和 40 年 8 月竣工
- ・リノベーション竣工 : 平成 29 年 3 月竣工 (予定)
- ・デザイン監修 : 株式会社オープン・エー
- ・リノベーション設計施工 : 第一建設工業株式会社
- ・住戸数 : 48 戸 (A 棟 店舗兼用住宅 4 戸、住宅 24 戸 B 棟住宅 20 戸)
- ・店舗 : A 棟 2 区画
- ・住宅専有面積 : 52.04 m² (約 15.77 坪)
- ・住宅月額賃料・管理費 : 賃料 127,000 円～142,000 円 管理費 : 7,000 円
- ・貸主 : 株式会社ジェイアール東日本都市開発
- ・貸主代理 : 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ

5. 物件の特徴

- ◎築 50 年を経過した元社宅が、地域へ開かれた一般賃貸住宅となりました。
- ◎古い団地の懐かしさを随所に残しつつ、リノベーションにより新しい住宅機能も兼ね備えています。
- ◎高円寺エリアでは希少な 2LDK を志向されるカップルやファミリーに最適な間取りとなっています。
- ◎和室は「和紙畳」を使用、小さなお子さんにも優しい仕様になっています。
- ◎敷地北側のハーブ&ベリーガーデン、敷地南側の芝生広場は、入居者の方の憩いの場としました。
- ◎各プラン
 - A 棟 1 階に店舗および店舗兼用住宅を予定しています。
 - 中央線の高架橋とほぼ同じ高さにあたる A 棟 3 階は、南側にアトリエ (土間) があるプランです。～趣味を楽しむ空間としても使えます～
 - B 棟 1 階は、専用庭付住宅があります。
～室内外を一体的に使った暮らしができます～
 - 主なリノベーション工事内容
 - ・窓サッシは内窓を設置。(A 棟 1 階を除く)
 - ・電気、給排水設備を一新 ・モニター付きインターホン ・各居室にエアコン設置
 - ・追い焚き機能付給湯器 (一部非対応) ・洗浄機能付便座 ・無垢のフローリング設置
 - 光インターネットが無料
～お引越したその日から、無料で光インターネットを利用できます～

◎運 営

株式会社オープン・エーと株式会社まめくらしで入居者の方たちが交流できるようなイベントや、周辺地域の人たちと交流を図るマルシェ等を開催して豊かな暮らしを育てていくお手伝いをします。

株式会社まめくらしが A 棟 1 階の店舗兼用住宅でショップを運営して、入居者が集うみんなのリビングのような場づくりを行います。

6. 入居開始 B 棟 平成 29 年 3 月 25 日、A 棟 平成 29 年 4 月 8 日予定

7. 問い合わせ先

株式会社ジェイアール東日本都市開発

ワイス・住宅事業本部 開発企画部 電話 03 (5334) 0523

担当：大竹(E-mail : otake@jrtdc.co.jp) 大野(E-mail : k-ohno@jrtdc.co.jp)

8. 物件ホームページ

URL : www.jrtdc.jp/r-lieto/koenji

(案内図)



※高円寺駅から高架下経由で徒歩 7 分



A棟イメージパース



A棟外観



B棟1階専用庭



B棟1階キッチン



和室



A棟3階アトリエ



B棟1階 土間