

平成 28 年 10 月 24 日

株式会社タイセイ・ハウジー

株式会社ジェイアール東日本都市開発

株式会社タイセイ・ハウジープロパティの資本提携に関するお知らせ

株式会社タイセイ・ハウジー（代表取締役社長：赤間 健一郎、以下「TH 社」）および株式会社ジェイアール東日本都市開発（代表取締役社長：出口 秀已、以下「JRTK 社」）は、プロパティマネジメント事業を主力とする TH 社 100%子会社、株式会社タイセイ・ハウジープロパティ（代表取締役社長：赤間 健一郎、以下「THP 社」）の株式の一部を JRTK 社に譲渡することについて合意し、本合意に基づき譲渡が完了したことをお知らせいたします。

THP 社は、これまでプロパティマネジメントを主力事業としてまいりました。変化の激しい近年の事業環境においても、サービスレベルの向上に努め多くのお客様からのご支持をいただいております。こうした中、THP 社のマーケティング力、およびタイセイ・ハウジーグループの有するリーシング力と、JRTK 社の賃貸住宅開発実績、および沿線開発力とのシナジー効果により、THP 社の更なる成長が見込まれるという判断のもと、THP 社株式の 49%を TH 社が JRTK 社に譲渡し、JRTK 社はこれを取得いたしました。

THP 社は、住居系プロパティマネジメントとして J-REIT や私募ファンド、一般投資家等から全国で管理を受託してまいりました。居住用賃貸住宅に関して、プロパティマネジメントに求められる重要な要素である「リーシング力」「適切な運営管理」「詳細なレポート」を提供することに努め堅実な業務遂行を行っております。

本資本提携により、タイセイ・ハウジーグループと JRTK 社双方の強みを活かし、一層の基盤拡大をはかり、更なるサービスの向上に努めて参りますので、引続きご支援をお願い申し上げます。

なお、本資本提携後も、THP 社は現在の事業拠点（東京都港区）で運営を継続する方針です。

【株式会社タイセイ・ハウジープロパティの概要】

名称	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ
所在地	東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂ビル
代表者	赤間 健一郎
事業内容	プロパティマネジメント事業 1. 土地・建物の管理および運営 2. 土地・建物の維持および管理に関するコンサルティング 3. 土地・建物の所有・賃貸借・売却および仲介 4. 不動産取引に伴う業務代行および取次 5. 駐車場の経営および管理運営
資本金	5,000万円
設立年月	平成20年6月
株主	株式会社タイセイ・ハウジー 51% 株式会社ジェイアール東日本都市開発 49%

お問合せ

株式会社タイセイ・ハウジー 経営企画室

TEL : 03-6893-6161 / FAX : 03-3350-6046

株式会社ジェイアール東日本都市開発

オフィス・住宅事業本部 (富樫、若月)

TEL : 03-5334-0523