

# 2019年度グッドデザイン賞の受賞について

2019年度グッドデザイン賞において、「コトニアガーデン新川崎」が「グッドデザイン・ベスト100」を受賞いたしました。

また、「シェアリエットS東小金井」が「グッドデザイン賞」を受賞いたしました。



コトニアガーデン新川崎



シェアリエットS東小金井



※グッドデザイン・ベスト100 受賞対象は特別賞(大賞・金賞・グッドフォーカス賞)の候補となります。

## 1. レンガ壁による広場創出と余白のデザイン [コトニアガーデン新川崎]



### 物件概要・受賞ポイント

「多世代交流のまちづくり」をテーマに、JR東日本社宅跡に計画された大規模複合開発プロジェクト。店舗、賃貸住宅、高齢者サービス施設、認可保育園などにより断片化された敷地内の空地と通路を“80mのレンガ壁”でつなぎ、地域の人たちや住民・利用者のためのパブリックな広場に再構成し、コミュニティが生まれる“余白”をデザインした点が評価されました。

### 応募カテゴリー 公共の建築・空間

#### デザインのポイント

- ・施設内外をつなぐ  
レンガ壁が、異なる用途の建物で構成される敷地に一体感を演出、同時に回遊性も促す
- ・アクティビティが生まれる余白  
レンガステージほか地域に開放した多目的スペース、遊具やベンチなども整備
- ・境界のデザイン  
パブリックとプライベートを緩やかにつなぎ、住民や利用者は広場も含めて庭と感じられる

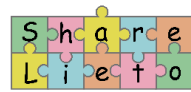


#### 審査員のコメント

多世代が共生する暮らしを大都市の中でどう実現していくかという、これからの重要なテーマに対する一つの答えが提示されている。豊かな屋外空間は居場所、遊び場であり、同時に抜け道、共通の動線であり、また視線が交錯し出会いにもつながるコミュニティ空間である。レンガ壁などによって居場所性とプライバシーを調停するなど、限られたコスト条件の中での工夫も様々見られ、今後の都市の複合空間としてのモデル性を見ることができた。

ホームページ <http://www.jrtk.jp/cotoniorgarden/shinkawasaki/>

## 2. 留学生混同型学生向けシェアハウス [シェアリエットS東小金井]



S・Higashi-Koganei

### 物件概要・受賞ポイント

「地域に受入れられ難い留学生を中心としたコミュニティの創造」を本件の最大の特徴とし、現代日本が抱える「多様性とは何か」という課題に対するひとつの答えとして本物件を開発。9カ国70人が住まうここでは、留学生・日本人学生による日々の生活で形成されたコミュニティが、定期イベントを通して地域住民とのコミュニティの大きな輪へと発展している。地域住民と留学生との交流を促す地域を巻き込んだ段階的な取り組みが評価されました。

### 応募カテゴリー

- ・地域・コミュニティづくり

### デザインのポイント

- ・ダイバーシティ社会実現に向けた留学生を中心とした地域コミュニティの創造
- ・サステナブルな運営を目指したイベントを通しての地域の大学・企業・農家などと連携し多様な関係を構築
- ・入居者全員が利用できる共用ラウンジや定期的な開催されるイベントが留学生と日本人学生の交流を深める

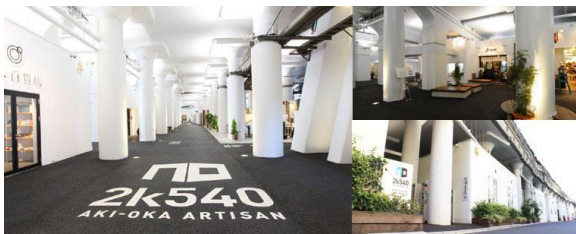


### 審査員のコメント

利活用の為にリノベーションされた地域に開かれたワールドアパートメント。多国籍留学生向けのシェアハウスとして展開されているのだが、単なるシェアハウスでは無い。日本文化を交流のポイントし、地域住民との接点も同じくしている。学生・住民双方に取っての境界線を和やかに緩和し課題として上げられるであろう、住環境の問題を上手く解決している。文化交流をあらゆる解決の糸口としてのリノベーションプランは見事だ。

## 3.過去の受賞例について

当社では、過去に2011年に秋葉原～御徒町駅間の商業施設「2K540」、2018年にコミュニティ醸成型賃貸住宅「アールリエット高円寺」にて同賞を受賞しております。



2011年 「2K540」  
コミュニティ・地域社会のデザイン 部門



2018年 「アールリエット高円寺」  
地域・コミュニティづくり 部門

※グッドデザイン賞とは1957年に通商産業省（現経済産業省）によって創立された「グッドデザイン商品選定制度」を承継して、1998年より財団法人日本産業デザイン振興会が主催する、わが国で唯一の総合的デザイン評価・推奨制度です。

## 4.会社概要

- (1) 会社名 株式会社ジェイアール東日本都市開発
- (2) 代表者 代表取締役社長 出口 秀巳
- (3) 設立年月 1989年（平成元年）4月20日
- (4) 所在地 東京都渋谷区代々木2-2-2 JR東日本本社ビル13階
- (5) 会社HP <http://www.jrtk.jp/>

<取材のお問い合わせ先>

株式会社ジェイアール東日本都市開発

■コトニアガーデン新川崎  
神奈川支社 開発管理一部（木村）  
電話：045-290-9106  
Mail：kimura@jrtk.co.jp

■シェアリエットS東小金井  
オフィス・住宅事業本部 住宅事業部（大竹）  
電話：03-5334-1066  
Mail：otake@jrtk.co.jp