



アールリエット高円寺



JR東日本グループ

KOENJI APARTMENT



JR中央線
「高円寺駅」
徒歩 **7**分



高円寺のまちの個性を凝縮した
リノベーション賃貸住宅が誕生
アトリエ、住宅、店舗が交わり合う、新しい暮らしのカタチ。

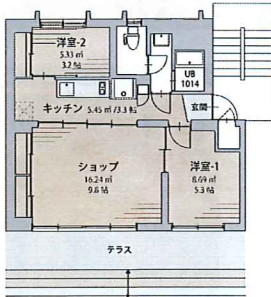
入居者募集中!

随時内覧受付中!

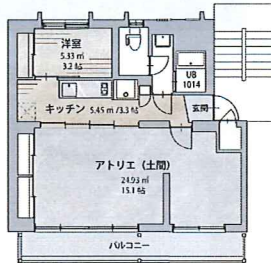
www.jrta.jp/r-liento/koenji

多様なプラン **2LDK**

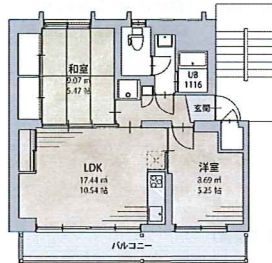
52.04m²



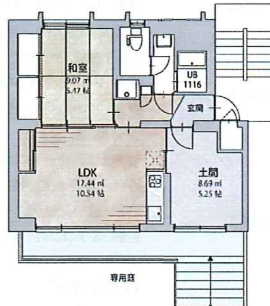
PLAN A



PLAN B



PLAN C



PLAN D

【物件概要】アールリエット高円寺/所在地(住所表示)東京都豊島区高円寺4丁目2-24/交通:JR 中央線高円寺駅 徒歩7分/JR 中央線有楽町線 徒歩9分/敷地面積2845.7㎡/建築面積(A棟)1592.28㎡(B棟)233.20㎡/標準階高(A棟)1266mm(B棟)1177mm/構造:鉄骨 鉄骨コンクリート造/地上5階/地下1階/専任管理員2名/24時間監視/2名/24時間監視/2名/24時間監視/127,000円/14,000円/月/管理費7,000円/敷金(保証)1ヶ月(庶務用住宅)2ヶ月(店舗)6ヶ月/礼金(住宅:保証費用住宅)1ヶ月(店舗)0ヶ月/駐車場:各戸1台/駐車場:4台(予定)/建設工:足尾(1965年)月(保証)1ヶ月/リノベーション工事竣工平成29年(2017年)3月下旬/リノベーション工事施工:第一建設工業株式会社/建物所有:株式会社シーアール東日本都市開発/販売代理:株式会社タイセイ・ハウジング/サービス/東武有楽町線2017年12月まで 東京都と東京都に登記簿記載の物件となります。登記簿記載の所在地は登記簿記載の住所(2年更新、更新時に更新料)1ヶ月/家賃、保証金に加入(大半主人等による主人契約の場合は除く) Tサービスカード(ROOM-D) カラフルフレンドライオンズクラブ (加入により、保証料を減額いたします。)

東京R不動産 03-5411-0190
- REALTYKOYESTATE - www.realtykoyste.jp

株式会社スビー
東京都中央区銀座1-21-1 3F
東京部 03(3)284251号
【2021年10月現在】登記簿記載の住所が異なる場合があります



株式会社 タイセイ・ハウジング

新宿営業所 03-6894-6161
www.taisei-hs.co.jp FAX 03-6894-4747

東京都豊島区西高円寺1-18-2 晴見ビル3階
営業時間:月~土 10:00~18:00 休日/土曜定休(11~3月異なり)
国土交通大臣免許(第)第144号
【2021年10月現在】登記簿記載の住所が異なる場合があります

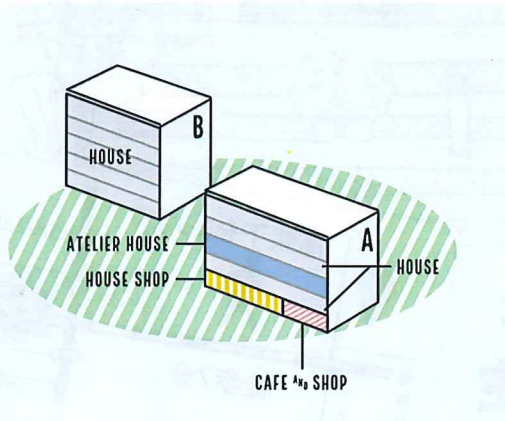


アールリエット高円寺

高円寺のまちの魅力。それは、
小さくても他の街にはない、個性的な店が集まり、
音楽やファッションなどカルチャーが身近にあること。
気の合う店主や仲間たちと語らう時間があること。

アールリエット高円寺～KOENJI APARTMENT～の魅力。それは、
ものづくりのアトリエを兼ねられる、自由なアトリエ兼用住宅。
住みながら、小さなこだわりのお店が持てる店舗兼用住宅。
単身、二人暮らし、子育て中の家族まで住むことができる、多様な住まい。
日当たりのいい芝生公園とみんなの庭、ハーブ&ベリーガーデン。

アールリエット高円寺で、自分の手で暮らしを、仕事をつくる。
仕事や趣味の時間、価値観の合う仲間と共に過ごす時間、
やりたかったことが実現できる暮らしの場がここにはあります。



LDK



和室（和紙畳）



土間



キッチン



トイレ



洗面所

物件名	アールリエット高円寺	
所在地	〒166-0002 東京都杉並区高円寺北四丁目2-24(住居表示)	
アクセス	JR中央線「高円寺駅」徒歩7分 JR中央線「阿佐ヶ谷駅」徒歩9分	
敷地面積	2845.78㎡	
建築面積	A棟 392.28㎡ B棟 293.20㎡	
延床面積	A棟 1,766㎡ B棟 1,177㎡	
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建	
賃貸戸数	A棟 店舗兼用住宅4戸、住居24戸 B棟 住居20戸	
住宅区画	面積: 52.04㎡ (15.77坪) 賃料: 127,000円～142,000円/月額 管理費: 7,000円/月額 A棟 1区画(2分割可)	定期賃貸借契約2年 敷金1ヶ月、礼金1ヶ月 ※店舗兼用は敷金2か月 敷金6ヶ月
店舗区画	面積: 94.71㎡ (28.70坪) 賃料: 270,000円+税/月額 管理費: 無	
設備概要	セキュリティ: モニター付きインターホン トイレ: 洗浄便座付き 浴室: 追い焚き機能付き(一部非対応) 空調: エアコン付(全戸3台標準装備) インターネット: iのぞみネット(1Gbps光回線、無制限、使用料無料) TV共聴: 地デジ、BS、CS110°	
建物竣工	1965年8月	
リノベーション竣工	2017年3月下旬	
入居開始	2017年3月下旬	
貸主	株式会社ジェイアール東日本都市開発	
貸主代理	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ	
デザイン監修	株式会社オープン・エー	
リノベーション設計・施工	第一建設工業株式会社	

※広告有効期間2017年9月末日まで※図面と現状が異なる場合は原状優先となります。
※原則、保証会社に加入(大手法人等による法人契約の場合は除く)