

川崎市市内において 多世代が交流できるまちづくりを進めてまいります

- JR東日本グループでは、「選ばれる沿線ブランドづくり」を目指し、沿線を一体として捉えた「線」や「面」の開発に取り組んでいます。
- このたび、この一環として、新川崎駅近くの川崎市幸区において多世代が交流できるまちづくりを計画し、川崎市総合調整条例及び環境影響評価条例に基づく手続きに着手いたします*。

1 まちづくりの考え方

敷地内に地域のにぎわいの拠点となる「広場」を整備し、周囲に「賃貸住宅」・「高齢者福祉施設」・「子育て支援施設」・「店舗」を配置し、中低層建物を分棟方式で、周辺景観と調和する形で整備することにより、多世代が交流し、周辺地域の活性化につながる魅力的なまちづくりを目指します。

2 計画概要

所在地：神奈川県川崎市幸区北加瀬二丁目80番1

主な用途：

主要用途	特長・考え方
賃貸住宅	「多世代が交流できるまちづくり」を目指し、ファミリータイプの住宅を予定しています
高齢者福祉施設	地域との交流ができるスペースを持つ老人ホームを予定しています
子育て支援施設	JR東日本グループが推進している沿線活性化事業「HAPPY CHILD PROJECT」の一環として、子育て支援施設の整備を予定しています
店舗	地域の皆さまにも開かれ、地域の交流の促進につながる業態を計画していきます
広場	周辺の公園や緑地とつながる空間を整備し、周辺エリアの多世代の方々が集い、寛ぎ、憩い、地域のにぎわいの拠点となることを目指します

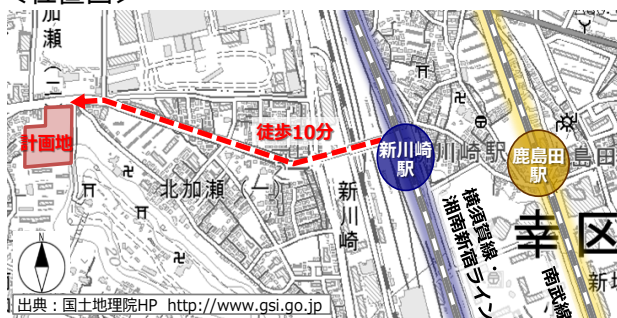
敷地面積：約11,600㎡

延床面積：約12,000㎡

開業時期：2017年度下期（予定）

事業主体：株式会社ジェイアール東日本都市開発

<位置図>



<イメージ>



*「川崎市建築行為及び開発行為に関する総合調整条例」及び「川崎市環境影響評価に関する条例」

【お問合せ先】

東日本旅客鉄道(株)横浜支社 事業部

担当：田中・藪原やぶはら TEL 045-320-2465