

平成29年8月25日

平成29年度 2k540チャレンジショップ出店者募集要綱

株式会社ジェイアール東日本都市開発では台東区文化産業観光部産業振興課のご協力のもと「2k540 AKI-OKA ARTISAN」内のチャレンジショップへご出店いただく方を公募いたします。

《チャレンジショップの目的》

2k540は「ものづくり」というコンセプトをもとに、ファッション、アクセサリ、雑貨、伝統工芸等ジャンルを超えたクリエイターの工房兼ショップが集積した街として、2011年9月に全面開業しました。つくり手とかい手が触れ合える場として、これまで多くのお客さまにご利用いただき、まもなく丸6年を迎えますが、つくり手として今後起業し新たに店舗を構えたい方、ネットワークを広げるための支援を求めている方など、これまで2k540へ出店することが困難だった方々へのサポートの一環として台東区文化産業観光部産業振興課のご協力のもと施設内にチャレンジショップを設け、個人や小さな会社の方々の新規出店を促し、ものづくりの魅力をより多くのお客さまと共有するとともに施設の活性化と魅力向上を図ることを目的とします。

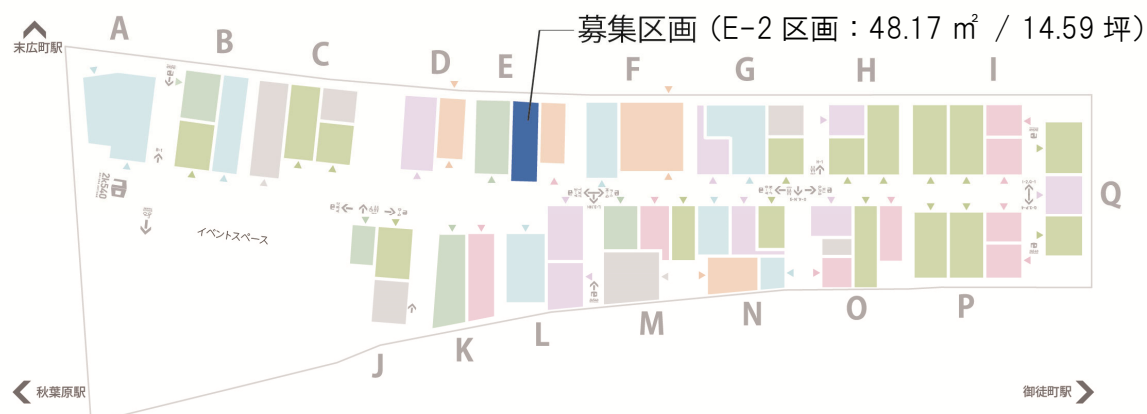
《公募事業者》

名 称：株式会社ジェイアール東日本都市開発
所 在 地：東京都渋谷区代々木2丁目2番2号（JR東日本本社ビル13階）
会社設立：1989年4月20日
資 本 金：14億5,000万円（株主：東日本旅客鉄道株式会社 100%）
代 表 者：出口 秀已

《公募施設概要》

名 称：2k540 AKI-OKA ARTISAN
所 在 地：東京都台東区上野5-9
アクセス：JR御徒町駅南口から徒歩4分／JR秋葉原駅電気街口、中央改札口から徒歩6分／
メトロ末広町駅から徒歩3分
営業時間：11：00～19：00（コアタイム） ※一部店舗により異なります。
定 休 日：水曜日 ※水曜日が祝日の場合は営業。一部店舗により異なります。
公式HP <http://www.jrtdk.jp/2k540>

《募集区画》



《利用条件》

- (1) 契約形態 定期建物質貸借契約 2年間
- (2) 家賃 月額124,000円(税別)
- (3) 共同管理費 月額21,000円(税別)
- (4) 店内警備委託費 月額2,000円(税別)
- (5) 敷金 372,000円(退店時、相互に債権債務がないことを確認のうえ返金)
- (6) 水光熱・通信・消防・空調・衛生・塵厨芥処理等の費用 出店者負担
- (7) 営業時間 コアタイム11時00分～19時00分※出店者様の出入りは24時間可能

《応募資格》

- (1) 日本国内で商品の制作をしている満20歳以上の個人およびグループ、法人
- (2) 平成29年11月1日(水)より契約できる方
- (3) 平成29年11月2日(木)～同年12月1日(金)中に営業開始できる方

※以下に該当する方は応募できません

- (1) 成年被後見人または被保佐人に該当する方
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第二項に定める暴力団、及び第三項に定める指定暴力団もしくはその構成員および準構成員の方
- (3) 外国人の方で永住権・就労ビザをお持ちでない方

《禁止事項》

- (1) 名義いかんにかかわらず定期建物質貸借契約に基づく物件その他一切の権利の全部又は一部を第三者に使用させ、譲渡し若しくは担保に供し、又は営業の委任等を行うこと
- (2) 自ら又は第三者をして本物件を反社会的勢力の事務所その他活動の拠点に供すること

- (3) 物件に広告等の表示をすること
- (4) 物件内に居住し、若しくは人を入居させ、又は宿直させること
- (5) 物件内若しくはその近隣において爆発若しくは発火しやすいもの、JR東日本の列車運行上危険と認められるもの、悪臭若しくは煤煙を発するもの等を取扱い、又は他に迷惑を及ぼす行為をすること
- (6) 法令・公序良俗に反する事業、政治性又は宗教性のある事業の出店

《内装仕上げ概要》

店舗天井高：天井仕上下 2,700mm

床：コンクリートに保護材塗装仕上げ

壁：ALC板にクロス仕上げ

天井：石膏ボード仕上げ（塗装orクロス張りのどちらかは未確定）

冷暖房設備：あり（壁付エアコン1～2台予定）

換気設備：24時間換気タイプのダクト用換気扇あり

電気設備：引込あり（コンセントは適当な位置に最低4箇所あり）

給水設備：天井裏までの引込あり

排水設備：店舗内配管突出しキャップ止め

ガス設備：ガスメーター位置までの引込あり

トイレ：なし（施設内に共用トイレあり）

自動火災報知設備：あり

《応募方法》

別紙「平成29年度 2k540チャレンジショップ出店者応募用紙」に必要事項を記入の上、個人の場合は出店企画書、経歴書、運転免許証または保険証の写しを提出してください。法人の場合は出店企画書、商業登記簿謄本、会社概要、直近3か年決算報告書を提出してください。（郵送）

《募集期間》

平成29年8月25日（金）～同年9月14日（木）※消印有効

《出店者決定日》

平成29年9月29日（金）

《選考方法》

弊社において審査し、後日、審査結果を通知します。（原則として、審査前に面談を行います。）

※提出された書類は返却いたしかねます。

《選考（審査）基準》

選考に当たっては、上記の「応募資格」を満たしていること、「禁止事項」に該当していないことその他、次の選考基準に合致することを重視するものとします。

- （１） お客様と直接話ができるフェイストゥーフェイスの店づくりが展開できること
- （２） 施設内既存店舗及び周辺地域との共同イベント等に積極的に参画すること
- （３） 既存店舗と取扱商品が重複していないこと

※すべての応募者が選考基準に満たない場合は、出店者なしとします。

※応募にあたってのお問合せは下記までご連絡下さい。

《お問合せ・お申し込み先》

株式会社ジェイアール東日本都市開発

（開発事業本部 2k540チャレンジショップ担当 北田 宛）

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目2番2号（JR 東日本本社ビル1 3階）

TEL 03-5334-1097

FAX 03-5334-1058

MAIL: k-kitada@jrtdk.co.jp

ホームページ <http://www.jrtdk.jp>

平成29年度 2k540チャレンジショップ出店者応募用紙

平成29年 月 日

出店者	法人 ・ グループ ・ 個人		
法人名・グループ名等			
フリガナ 代表者名			⑩
生年月日	西暦 年 月 日生(歳)	性別	男 ・ 女
住 所	〒 -		
連 絡 先	TEL() -	携帯	
	FAX() -	E-mail	
略 歴 (これまでの経験等)			
応募の目的・動機			
チャレンジショップでの事業内容			
出 店 名			
業 種			
店舗の特徴 (客層・店のイメージ)			
取扱商品 (販売品目・商品単価・ 提供サービス)			
工房機能 (作業内容・ お客さまへの見せ方)			
持ち込み什器・備品 (消費電力 W/h)			
売上見込み	円(月商)		

※ 添付書類:

【法人の場合】		【個人の場合】	
①出店企画書	<input type="checkbox"/>	①出店企画書	<input type="checkbox"/>
②商業登記簿謄本	<input type="checkbox"/>	②経歴書	<input type="checkbox"/>
③会社概要	<input type="checkbox"/>	③運転免許証または保険証の写し	<input type="checkbox"/>
④決算書(直近3か年)	<input type="checkbox"/>		